

Terrain à vendre - 8000 m² - Saint Gastien des Bois

Réf: 00057



Vitalépargne Immobilier vous propose aujourd'hui un ancien bâtiment agricole (projet de réhabilitation) édifié sur terrain d'environ 8 000 m² bordé par une forêt...

SUPERFICIE
8000 m²

PIÈCES
0

CHAMBRE(S)
0

PRIX : 228 975 €

Descriptif de l'offre

- Vitalépargne Immobilier vous propose aujourd'hui un ancien bâtiment agricole (projet de réhabilitation) édifié sur terrain d'environ 8 000 m² bordé par une forêt dans le secteur du Pays d'Auge et plus particulièrement à proximité de Deauville. Ce projet, situé en zone Agricole, fait l'objet d'un changement de destination par le biais d'un certificat d'urbanisme opérationnel qui a été accepté. L'emprise au sol de la bâtisse actuelle est d'environ 50 m² pouvant faire l'objet d'une extension mesurée de 40% au maximum de la surface existante. Vous comprendrez donc qu'avec une extension, une emprise au sol de 70 m² serait possible. Un projet final d'environ 140 m² de plancher (comprenant un R+1) serait alors envisageable. De plus, une piscine, mais aussi une dépendance de 50 m² maximum (n'ayant pas toutes les commodités d'une habitation) pourront être édifiées sur ce terrain.
- La viabilisation de cette parcelle ainsi que l'installation d'un assainissement individuel sont à prévoir. Ce terrain est situé dans un environnement naturel et de qualité à moins de 10 min de Deauville, 5 min de l'aéroport et du golf. Belle opportunité à saisir dans un secteur privilégié. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)
- Mandat Numéro 214
- Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6.5%TTC du prix du bien. Prix hors honoraires 215 000 euros. Ugo BOUR Cabinet Vitalépargne Immobilier 16, rue de l'Académie
- 14000
- CAEN
- 02 31 86 33 43
- 06 48 82 67 74
- gestion-location@vitalépargne.com. (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Équipements



