

## Terrain à vendre - 450 m<sup>2</sup> - Fleury sur Orne

**Réf: 00102**



Le Cabinet Vitalépargne Immobilier vous propose en exclusivité à la vente, un terrain à bâtir d'environ 450 m<sup>2</sup> situé...

---

**SUPERFICIE**  
**450 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**0**

**CHAMBRE(S)**  
**0**

---

**PRIX : 234 300 €**

## Descriptif de l'offre

- Le Cabinet Vitalépargne Immobilier vous propose en exclusivité à la vente, un terrain à bâtir d'environ 450 m<sup>2</sup> situé à Fleury sur Orne, à proximité de l'île enchantée. Un quartier calme et proche de toutes commodités le tout aux portes de la ville de Caen. Ce terrain vous offre la possibilité d'y implanter une maison dans un environnement naturel.
- Bien que le terrain soit en pente, celui-ci est au coeur d'un îlot de verdure possédant un charme certains. Aux amateurs de construction contemporaine sur pilotis, souhaitant bénéficier d'une jolie vue sur la plaine du sud de Caen, ce terrain est sans doute fait pour vous.
- Terrain non viabilisé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)
- Mandat Numéro 252. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 6.5% TTC du prix du bien. Prix hors honoraires 220 000 euros. Aymeric Brochard Cabinet Vitalépargne Immobilier 16, rue de l'Académie 14000 CAEN 02 31 86 33 43 ; 06 62 82 40 63
- [abrochard@vitalepargne.com](mailto:abrochard@vitalepargne.com). (6.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## Équipements

