

Studio à vendre - 22m² - Caen Centre

Réf: 00249



À vendre - Studio vendu loué - Quartier Jardin des Plantes Ce studio de 22 m² est vendu avec un...

SUPERFICIE
22 m²

PIÈCES
1

CHAMBRE(S)

PRIX : 102 600 €

Descriptif de l'offre

À vendre - Studio vendu loué - Quartier Jardin des Plantes

Ce studio de 22 m² est vendu avec un bail en cours, offrant ainsi une belle opportunité d'investissement locatif.

L'appartement se compose d'un séjour avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC. Il est bien agencé et en bon état.

L'emplacement est idéal, à proximité immédiate des commerces, de la FAC, des transports en commun et des espaces verts du Jardin des Plantes.

Actuellement loué (loyer 350 euros +35 euros de charges)

Bien soumis à la copropriété - 8 lots d'habitation. Charges courantes annuelles :949 €. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 8% TTC. Prix hors honoraires : 95 000 €. Classe énergie : D 264 et classe climat : B 8. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 400 € et 600 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle d'eau

