VITALÉPARGNE

# Propriété à vendre - 400 m² - Honfleur

## Réf: 00569




Nichée sur la Côte de Grâce, cette propriété de prestige à rénover entièrement, offre un potentiel rare et exceptionnel. Avec une vue mer...

| SUPERFICIE | PIÈCES | CHAMBRE(S) |
|---|---|---|
| 400 m² | 10 | 6 |

PRIX : 1 365 000 €

# Descriptif de l’offre

Nichée sur la Côte de Grâce, cette propriété de prestige à rénover entièrement, offre un potentiel rare et exceptionnel.

Avec une vue mer imprenable sur l’estuaire, le port de Honfleur et le Pont de Normandie,

Cette superbe propriété d'environ 400 m² est érigée sur un terrain d'environ 10 000 m², elle se développe sur quatre niveaux et se compose d'une vaste entrée menant à un hall desservant un double séjour avec salle à manger, une cuisine avec arrière-cuisine, une verrière et un bureau. Les étages quant à eux proposent un potentiel de 6 chambres, chacune avec une salle de bain et beaux volumes. Le sous-sol - rez de jardin s'ouvre sur une chaufferie, une future salle de sport, une salle de cinéma ou bien une grande family room. Les deux terrasses offrent une vue panoramique. Deux garages complètent l'ensemble.

Actuellement, elle ne dispose pas de système de chauffage, ce qui permet aux futurs acquéreurs de prévoir l’installation d’un équipement plus adapté à leur projet de rénovation dans un environnement naturel et confidentiel tout en restant à proximité du centre d'Honfleur.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l’acquéreur : 5 % TTC. Prix hors honoraires : 1 300 000 €. Classe énergie : non soumis. Classe climat : non soumis. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre X € et X €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

# Équipements



Un salon



6 chambres



6 salles d'eau


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER