

## Maisons à vendre - 273 m<sup>2</sup>- Caen

**Réf: 00215**



Ensemble immobilier à vendre: une maison de 185 m<sup>2</sup> habitable comprenant : au rez-de-chaussée, une entrée, plusieurs pièces et places de parking,...

---

**SUPERFICIE**  
**273 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**8**

**CHAMBRE(S)**  
**6**

---

**PRIX : 577 500 €**

## Descriptif de l'offre

Ensemble immobilier à vendre: une maison de 185 m<sup>2</sup> habitable comprenant : au rez-de-chaussée, une entrée, plusieurs pièces et places de parking, au premier étage un séjour, un salon avec cheminée une cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, un couloir, une suite parentale avec salle de bains, wc, trois chambres, jardin. Une maison attenante de 88 m<sup>2</sup> : entrée, salle d'eau, séjour donnant sur terrasse, une cuisine, une buanderie, une pièce, mezzanine, chambre. L'ensemble est à rénover

Classe énergie :402 G et classe climat : 122 G.« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 9190 euros et 12500 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris).

Classe énergie : 294 E et classe climat : 64 E.« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2260 euros et 3110 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021(abonnements compris).

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.00 % TTC. Prix hors honoraires : 550 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



2 cuisines



2 salles à manger



2 salons



6 chambres



Une salle de bain



3 salles d'eau



4 WC



Une terrasse









