Maisons sur le Golf - 230 m² - Biscarrosse

Réf: 00198



Situation très privilégiée sur le Golf de Biscarrosse, propriété aux lignes architecturales épurées, composée de 2 habitations se développant sur...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
230 m²	9	7

PRIX : 995 000 €

Descriptif de l’offre

Situation très privilégiée sur le Golf de Biscarrosse, propriété aux lignes architecturales épurées, composée de 2 habitations se développant sur 230 m² habitables.

Ces 2 maisons sont indépendantes et reliées par une vaste terrasse centrale. Une grande partie de cette terrasse en bois est couverte et chauffée, disposant d’une cuisine d’été, véritable pièce complémentaire dès la mi-saison. Divers espaces et terrasses supplémentaires sont aménagés autour de la propriété, permettant l’intimité de chacun.

Le tout, sur un terrain de près de 1400 m² bénéficiant d’une vue dégagée sur le golf, dans un environnement on ne peut plus calme et paysagé.

Dès l’entrée dans la maison principale de 7 pièces, l’esprit de convivialité est assuré avec le séjour et sa cuisine parfaitement aménagée et équipée, ouverts sur la terrasse et la piscine. Nombreuses sont les suites parentales, chambres et salles de bains en rez-de-chaussée ainsi qu’à l’étage de cette maison.

La seconde maison est quant à elle composée de 3 pièces principales, de plain-pied. Les grandes baies vitrées du séjour et son coin cuisine permettent également l’accès à l’espace central, et les 2 chambres bénéficient chacune de leur salle d’eau et WC. Le tout, climatisé.

Grand garage permettant de stationner plusieurs véhicules, très bien conçu avec plusieurs pièces/box de rangements ainsi qu’un espace buanderie. Grand parking privatif.

Très belles prestations pour cet ensemble immobilier, situé à seulement quelques minutes du lac en vélo et 7 km de Biscarrosse Plage.

Situation très privilégiée sur le Golf de Biscarosse, propriété aux lignes architecturales épurées, composée de 2 habitations se développant sur 230 m² habitables.

Ces 2 maisons sont indépendantes et reliées par une vaste terrasse centrale. Une grande partie de cette terrasse en bois est couverte et chauffée, disposant d'une cuisine d'été, véritable pièce complémentaire dès la mi-saison. Divers espaces et terrasses supplémentaires sont aménagés autour de la propriété, permettant l'intimité de chacun.

Le tout, sur un terrain de près de 1400 m² bénéficiant d'une vue dégagée sur le golf, dans un environnement on ne peut plus calme et paysagé.

Dès l'entrée dans la maison principale de 7 pièces, l'esprit de convivialité est assuré avec le séjour et sa cuisine parfaitement aménagée et équipée, ouverts sur la terrasse et la piscine. Nombreuses sont les suites parentales, chambres et salles de bains en rez-de-chaussée ainsi qu'à l'étage de cette maison.

La seconde maison est quant à elle composée de 3 pièces principales, de plain-pied. Les grandes baies vitrées du séjour et son coin cuisine permettent également l'accès à l'espace central, et les 2 chambres bénéficient chacune de leur salle d'eau et WC. Le tout, climatisé.

Grand garage permettant de stationner plusieurs véhicules, très bien conçu avec plusieurs pièces/box de rangements ainsi qu'un espace buanderie. Grand parking privatif.

Très belles prestations pour cet ensemble immobilier, situé à seulement quelques minutes du lac en vélo et 7 km de Biscarrosse Plage.

Association syndicale libre, lotissements de 44 lots/terrains. Charges courantes annuelles : 300 euros. Pas de procédure en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,74 % TTC. Prix hors honoraires : 950 000 euros. Classe énergie : A et B et classe climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1150 € et 1650 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements


2 cuisines


2 salons


7 chambres


Une salle de bain


5 salles d'eau


7 WC


Une piscine




VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER




VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALEPARGNE
IMMOBILIER