

Maisons à vendre - 83,5 m² - Arcachon Plage Pereire

Réf: 00092



Centre d'Arcachon, à seulement quelques mètres de la fameuse plage Pereire, venez découvrir ce petit ensemble immobilier composé de...

SUPERFICIE
83.5 m²

PIÈCES
5

CHAMBRE(S)
3

PRIX : 790 000 €

Descriptif de l'offre

- Centre d'Arcachon, à seulement quelques mètres de la fameuse plage Pereire, venez découvrir ce petit ensemble immobilier composé de 2 bâtiments, qui se développe sur 83,5 m² de plain-pied.
- La maison principale est composée d'un séjour-salle à manger de 25 m², une cuisine ainsi que 2 chambres avec chacune un accès direct vers l'extérieur, puis une salle d'eau et WC indépendant. Grand grenier avec belle hauteur sous plafond, fenêtre de toit et électricité.
- La 2ème maisonnette offre des couchages supplémentaires avec une chambre, salle d'eau, WC séparé ainsi qu'une pièce aveugle avec lavabo. Tout cela sur plus de 21,5 m² ce qui permet de nombreuses possibilités d'aménagement.
- Côté extérieur, vous disposerez d'une vaste terrasse arborée qui entoure la propriété ainsi qu'un espace parking (voiture et/ou bateau). Le tout, sans vis-à-vis !
- Quelques petits rafraîchissements à prévoir, mais potentiel incontestable !
- Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,95% TTC. Prix du bien hors honoraires : 760 000 euros. Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

- (3.95 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Équipements



3 chambres



2 salles d'eau









