

## Maison à vendre 10 pièces - 400 m<sup>2</sup> - CAEN

**Réf: 00290**



Vitalepargne Immobilier vous propose ce très élégant Manoir du 19ème siècle aux portes de CAEN sur 5,6 hectares. ...

---

**SUPERFICIE**  
**400 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**10**

**CHAMBRE(S)**  
**3**

---

**PRIX : 1 880 000 €**

## Descriptif de l'offre

- Vitalepargne Immobilier vous propose ce très élégant Manoir du 19ème siècle aux portes de CAEN sur 5,6 hectares.
- Le manoir en parfait état s'ouvre sur une belle entrée et son magnifique escalier, un salon de réception, un petit salon plus intime. L'autre aile est constituée d'une grande cuisine ouverte sur la salle à manger et sa cheminée, anti-chambre et vaste pièce de réception.
- A l'étage 3 suites et un bureau ouvert sur le palier .
- La première dépendance entièrement refaite comprenant cinq garages, un atelier, à l'étage une grande pièce de jeux ainsi qu'un appartement .
- La seconde dépendance comprenant trois garages, une cave, un appartement pour le gardien ainsi qu'un appartement pour invités à l'étage.
- Domaine d'exception .
- DPE F

- GES F
- Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)
- Mandat Numéro 290 Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 4,44 % TTC du prix du bien. Prix hors honoraires 1 800 000 euros. Aymeric Brochard Cabinet Vitalépargne Immobilier 16, rue de l'Académie 14000 CAEN 02 31 86 33 43 ; 06 62 82 40 63
- [abrochard@vitalepargne.com](mailto:abrochard@vitalepargne.com). (4.44 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## Équipements



3 chambres



3 salles d'eau

