

## Maison neuve - 130 m<sup>2</sup> - Eterville

**Réf: 00091**



Située à Éterville, dans un environnement recherché à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et des accès au...

---

**SUPERFICIE**  
**130 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**3**

**CHAMBRE(S)**  
**3**

---

**PRIX : 475 000 €**

## Descriptif de l'offre

Située à Éterville, dans un environnement recherché à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et des accès au périphérique, cette maison neuve de 130 m<sup>2</sup> habitables offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour une famille en quête de modernité.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie baignée de lumière grâce à son exposition sud-ouest et à ses nombreuses baies vitrées. Le séjour de 35 m<sup>2</sup> s'ouvre sur une cuisine équipée et ouverte, pensée pour favoriser les moments de convivialité au quotidien.

L'espace nuit se compose de trois véritables suites parentales, offrant à chacun confort et intimité. Un WC indépendant complète l'aménagement intérieur. Côté extérieur, le terrain de 547 m<sup>2</sup> permet de profiter pleinement des beaux jours grâce à deux terrasses. Un double garage vient parfaire les prestations de cette maison aux finitions soignées.

Ce bien, à l'état neuf, bénéficie d'excellentes performances énergétiques avec un DPE : A et un GES : A.

Prix de vente : 475 000 €.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.5% TTC. Prix hors honoraires : 450 000 €.

Informations relatives à la taxe foncière et à l'estimation des dépenses annuelles d'énergie : non communiquées à ce jour.

Une maison prête à accueillir votre projet de vie. Contactez-nous dès maintenant pour obtenir davantage d'informations ou organiser une visite.

## Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



3 chambres



Une salle de bain



2 salles d'eau



2 terrasses











