

Maison 7 pièces à vendre - 250 m² - Deauville

Réf: 00168



Aux portes de Deauville, sur la commune de Tourgéville et au coeur d'un domaine privé sécurisé, Vitalepargne Immobilier vous...

SUPERFICIE
250 m²

PIÈCES
7

CHAMBRE(S)
5

PRIX : 1 490 000 €

Descriptif de l'offre

- Aux portes de Deauville, sur la commune de Tourgéville et au coeur d'un domaine privé sécurisé, Vitalepargne Immobilier vous propose, sur un parc arboré et paysagé de 1400m², cette séduisante villa normande de 250m² sur deux niveaux proposant 5 chambres dont une suite parentale.
- Construite en 2023 avec des matériaux soignés et très bien agencée, cette maison moderne offre de superbes volumes. Son exposition sud ainsi que ses grandes baies vitrées lui confèrent une clarté exceptionnelle dans chacune des pièces ; organisées ainsi :
- -Au rez-de-chaussée, la belle entrée donne accès au vaste espace de vie de 90m² comprenant : la cuisine ouverte et équipée avec ilot, l'espace dinatoire ainsi que son grand salon au plafond cathédral. Cet ensemble s'ouvre sur la superbe terrasse en bois de 98m² avec piscine de 12m sur 4m et 1,80m de profondeur.
- Se trouvent également à ce niveau : la suite parentale avec son dressing et sa salle de bain marbre avec douche à l'italienne ainsi qu'un WC indépendant, un cellier et une buanderie donnant accès au double garage carrelé.
- -A l'étage, la vaste mezzanine accueillante avec son salon télévision et son bureau donne accès à 4 belles chambres dont deux avec salle de bain marbre et douche à l'italienne. Un dressing, un WC indépendant ainsi qu'une salle de bain avec baignoire d'angle et vue sur le Mont Canisy complètent ce niveau.

- Cuisine et salles de bains Porcelanosa, système d'alarme, interphone, chauffage et climatisation au sol ainsi que domotique viennent parfaire les prestations modernes de cette villa unique.
- Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC. Prix du bien hors honoraires : 1 420 000 euros. Classe énergie : A et classe climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1000 euros et 1430 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. (5 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
- (4.93 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)
- Copropriété de 10 lots (Non soumis à un impayé).
- Charges annuelles : 1500 euros.

Équipements



5 chambres



Une salle de bain



3 salles d'eau









