

Maison à vendre - 90 m² - Deauville

Réf: 00104



Le cabinet VitaléPargne Immobilier vous propose cette jolie maison de ville, à proximité immédiate de la place Morny. Idéalement située,...

SUPERFICIE
90 m²

PIÈCES
5

CHAMBRE(S)
4

PRIX : 690 000 €

Descriptif de l'offre

Le cabinet Vitalépargne Immobilier vous propose cette jolie maison de ville, à proximité immédiate de la place Morny. Idéalement située, à moins de 500 m de la plage de Deauville, cette maison de ville avec jardin privatif orienté plein sud, est composée de 3 niveaux. Elle vous offre au rez-de-chaussée une entrée avec son long couloir permettant le passage de vélos stockés au sous-sol, deux belles pièces pouvant faire office de chambres ainsi qu'un palier permettant d'accéder aux étages de cette maison. Au second niveau, nous retrouvons 2 belles pièces de vie (salon et cuisine) et un W.C. Au troisième niveau une grande chambre avec un point d'eau, une chambre d'enfant et une salle de bains. Un grenier pouvant faire office d'une nouvelle chambre (sous réserve d'autorisation de l'urbanisme) ainsi qu'un sous-sol total complètent ce bien.

Sa situation parfaite sera séduire les vacanciers dans le cadre d'un investissement locatif saisonnier. Possibilité de stationner un véhicule dans un parking souterrain accessible à moins de 5 min à pied. La gare de Deauville - Trouville est située à moins de 10 à pied. Et l'ensemble des commerces de la ville sont à portée de main.

Chauffage Gaz (chaudière de 2007). Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir afin que cette maison soit aux goûts du jour mais très bon potentiel de base.

Mandat de vente n°305. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 3.62 % du prix du bien. Prix du bien hors honoraires : 665 000 euros.

DPE: F GES: F. Logement à consommation énergétique excessive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr. Cabinet Vitalépargne Immobilier 16, rue de l'Académie -14000 CAEN 02 31 86 33 43.

Équipements



Une cuisine



Un salon



4 chambres



Une salle de bain



Une cave



Une terrasse









