

## Maison à vendre - 270 m<sup>2</sup> - Caen

**Réf: 00169**



Vitalepargne Immobilier vous propose cette magnifique propriété ancienne, située dans un village avec tous les commerces accessibles à pieds,...

---

**SUPERFICIE**  
**270 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**9**

**CHAMBRE(S)**  
**6**

---

**PRIX : 937 500 €**

## Descriptif de l'offre

- Vitalepargne Immobilier vous propose cette magnifique propriété ancienne, située dans un village avec tous les commerces accessibles à pieds, entre Caen et la Mer .
- Cette propriété de charme en bon état vous propose, au rez-de-chaussée: un beau hall d'entrée et son escalier, un séjour double, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine ainsi qu'une élégante verrière.
- Au premier étage: un palier dessert 3 belles chambres, et deux salles d'eau.
- Le second niveau s'ouvre sur un pallier donnant accès à deux chambres ainsi qu'une suite parentale avec douche et baignoire.
- A l'extérieur, une piscine, plusieurs dépendances ( 150m2) et garages ainsi qu'une cave partielle composent le parc paysagé de 2700m2
- A 10 minutes des plages et 20 minutes du Centre Ville de CAEN.
- Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,17 % TTC. Prix du

bien hors honoraires : 900 000 euros. Classe énergie : et classe climat : Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre euros et euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). (4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## Équipements



6 chambres



2 salles de bain



2 salles d'eau



















