

## Maison à vendre - 157 m<sup>2</sup> - Bénouville

**Réf: 00255**



Entre Caen et la Mer cette belle une maison de 157 m<sup>2</sup> comprenant : au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour, un...

---

**SUPERFICIE**  
**157 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**7**

**CHAMBRE(S)**  
**5**

---

**PRIX : 499 900 €**

## Descriptif de l'offre

Entre Caen et la Mer cette belle une maison de 157 m<sup>2</sup> comprenant : au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour, un salon avec cheminée et véranda chauffée, une cuisine aménagée et équipée, un couloir, une suite parentale avec salle d'eau wc et bureau. A l'étage un palier, quatre chambres, une salle de bains avec douche et baignoire, un wc. Un sous sol complet s'ajoute à cette maison. Abri de jardin avec eau et électricité Terrain 1138 m<sup>2</sup> (possibilité de division de parcelle)

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 3.09 % TTC. Prix hors honoraires : 485 000 €. Classe énergie : D et classe climat : B.« Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1740 euros et 2400 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



5 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



2 WC



Une cave



2 terrasses



2 parkings









