

Maison à vendre - 91 m² - Saint-Quentin-de-Baron

Réf: 0251



En exclusivité, Maison de 4 pièces principales avec jardin et garage à Saint-Quentin-de-Baron. Située dans un lotissement calme et soigné,...

SUPERFICIE
91 m²

PIÈCES
4

CHAMBRE(S)
3

PRIX : 199 000 €

Descriptif de l'offre

En exclusivité, Maison de 4 pièces principales avec jardin et garage à Saint-Quentin-de-Baron.

Située dans un lotissement calme et soigné, cette maison de 91 m² profite d'une vue dégagée et d'une absence de vis-à-vis.

Le rez-de-chaussée dispose d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, donnant sur une terrasse. Une buanderie, un garage et un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, trois chambres avec placards intégrés, une salle de bains et un second WC indépendant.

À l'extérieur, un terrain de plus de 280 m² comprend une terrasse et un boulodrome.

Un espace de stationnement est également disponible devant la maison.

La maison est actuellement louée, avec un départ du locataire prévu en septembre.

Une opportunité intéressante, que ce soit pour un investissement locatif ou une résidence principale.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,74 % TTC. Prix du bien hors honoraires : 190 000 €. Classe énergie : D et classe climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



3 chambres



Une salle de bain



2 WC



Une terrasse









