VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 90m2 - Cresserons

Réf: 00599



Exclusivité pour INVESTISSEUR charmante maison VENDUE LOUÉE située à Cresserons, à seulement 150 mètres d'une boulangerie et à 2 km de...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
90 m²	6	4

PRIX : **214 000 €**

Descriptif de l’offre

Exclusivité pour **INVESTISSEUR** charmante maison **VENDUE LOUÉE** située à Cresserons, à seulement 150 mètres d'une boulangerie et à 2 km de Douvres-la-Délivrande.

Cette maison de 90 m² se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une pièce de vie traversante de 34 m² exposée plein SUD, d'une cuisine, d'un WC et d'un garage de 18 m². À l'étage, vous trouverez 4 chambres ainsi qu'une salle de bain.

Un jardin clos et un garage viennent compléter ce bien, situé dans un environnement calme. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Ne manquez pas cette opportunité !

. Classe énergie : D : 247 et classe climat : B- 8, Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1710 € et 2350 €.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



4 chambres



Une salle d'eau



Une terrasse


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER






VITALÉPARGNE
IMMOBILIER