

Villa 7 pièces à vendre - 177 m² - Cap Ferret

Réf: 00183



Presqu'île du Cap Ferret, situation très privilégiée entre le Mimbeau et la plage des Dunes, non loin du Phare, Vitalépargne Immobilier...

SUPERFICIE
177 m²

PIÈCES
7

CHAMBRE(S)
5

PRIX : 2 830 000 €

Descriptif de l'offre

Presqu'île du Cap Ferret, situation très privilégiée entre le Mimbeau et la plage des Dunes, non loin du Phare, Vitalépargne Immobilier vous invite à découvrir en exclusivité cette villa Ferret Capienne de 7 pièces principales.

Construite en 2010, aux volumes généreux, vous profiterez d'un séjour et sa cuisine ouverte parfaitement équipée de 70 m², et 5 chambres dont 3 avec salle d'eau privative.

Pour assurer le confort de chacun, une pièce TV, buanderie et sanitaires complémentaires viennent compléter le tout.

Côté extérieur, l'ensemble bénéficie d'une absence totale de vis-à-vis !

La pièce de vie dispose d'accès aux différents espaces : Cuisine d'été et piscine, assurant une atmosphère conviviale, tout en préservant les espaces de chacun dans un environnement paysagé très agréable.

Très jolies prestations sur l'ensemble de la propriété, de la qualité des matériaux soigneusement choisis à l'ensemble des équipements, ainsi qu'aux aménagements extérieurs : Parking privatif, douche extérieure, piscine chauffée, etc.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4.81% TTC. Prix du bien hors honoraires : 2 700 000 euros. Classe énergie : A et classe climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 486,41 euros. Prix moyens des énergies indexés au 15 août 2015 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



5 chambres



Une salle de bain



3 salles d'eau



3 WC



Une piscine



Une terrasse



3 parkings









