VITALÉPARGNE

Maison 6 pièces à vendre - 120 m² - Mios

Réf: 204

Vitalépargne Immobilier Aquitaine vous présente cette maison avec son studio indépendant, idéalement située à Mios. La maison comprend un séjour...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
120 m²	6	3

PRIX : **472 500 €**

Descriptif de l’offre

Vitalépargne Immobilier Aquitaine vous présente cette maison avec son studio indépendant, idéalement située à Mios.

La maison comprend un séjour avec cuisine ouverte, une chambre donnant accès à la terrasse, une salle de bain avec douche et WC, ainsi que deux chambres mansardées à l'étage.

Adjacent à la maison, un bureau avec entrée indépendante offre un bel espace avec rangements pouvant être aménagé pour une activité professionnelle ou autre.

Le studio se compose d’un petit salon avec kitchenette et de deux espaces distincts, chacun comprenant un bureau, une salle d’eau avec WC, et un coin nuit. Une dépendance attenante à ce studio offre un potentiel d’aménagement supplémentaire.

Côté extérieur, une terrasse couverte relie la maison principale, le bureau indépendant et le studio.

Le tout est implanté sur une vaste parcelle de plus de 6 000m² ne pouvant plus être divisée, cependant il est envisageable d'agrandir la construction actuelle.

Gros atout de la propriété: Une partie de la toiture dispose de panneaux photovoltaïques avec revente d’une partie de l’électricité, belle économie garantie.

Nichée au fond d'une allée, cette propriété bénéficie d'un environnement paisible tout en étant proche de toutes les commodités, et à moins de 25 minutes des plages de La Teste.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix du bien hors honoraires : 450 000 euros. Classe énergie : D et classe climat : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 240€ et 1 740€. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements

3 chambres

Une salle de bain

3 salles d'eau

4 WC

2 terrasses

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

IMMOBILIER