

Maison à vendre - 35 m² - Lège-Cap-Ferret

Réf: 279



Située à Lège-Cap-Ferret, au fond d'une impasse, dans un environnement paisible, cette charmante maison de 35 m², au style chalet...

SUPERFICIE
35 m²

PIÈCES
2

CHAMBRE(S)
1

PRIX : 294 000 €

Descriptif de l'offre

Située à Lège-Cap-Ferret, au fond d'une impasse, dans un environnement paisible, cette charmante maison de 35 m², au style chalet ferret-capien, offre un cadre de vie agréable et intimiste, avec une belle hauteur sous plafond.

Elle se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un espace buanderie/rangements, d'une grande chambre avec placard, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

L'ensemble est implanté sur une parcelle de plus de 200 m², agrémentée d'une terrasse en bois et d'un abri de jardin, idéale pour profiter pleinement des extérieurs.

Un bien rare, au calme absolu, parfait pour une résidence secondaire, un pied-à-terre ou un investissement sur le Bassin d'Arcachon.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC. Prix du bien hors honoraires : 280 000 €. Classe énergie : D et classe climat : B. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 530 € et 750 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une chambre



Une salle d'eau



Une terrasse







