VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 340m² - Bayeux

Réf: 00570



UNIQUEMENT CHEZ VITALEPARGNE IMMOBILIER : Nichée au cœur du Bessin, à moins de 10 minutes de Bayeux et à seulement 15...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
340 m²	10	4

PRIX : 1 290 000 €

Descriptif de l’offre

UNIQUEMENT CHEZ VITALEPARGNE IMMOBILIER : Nichée au cœur du Bessin, à moins de 10 minutes de Bayeux et à seulement 15 minutes des plages, cette somptueuse propriété, ancien presbytère soigneusement rénové, s’étend sur un hectare de parc richement arboré d’arbres fruitiers.

Métamorphosée avec un raffinement absolu, cette demeure conjugue harmonieusement authenticité et prestations de qualité. Ses volumes spacieux et ses matériaux nobles lui confèrent un caractère unique et une élégance intemporelle.

Le rez-de-chaussée s’ouvre sur un majestueux escalier en pierre et une entrée desservant plusieurs salons de réception. Il mène également à une vaste pièce de vie d’environ 70 m², agrémentée d’une cuisine ouverte aménagée.

À l’étage, un palier dessert deux magnifiques suites, offrant sérénité et confort. Le deuxième étage abrite deux autres suites spacieuses, alliant raffinement et commodités, qui viennent compléter cette propriété d’exception.

Parfaitement entretenue, cette demeure dispose également d’une piscine, d’un tennis à rénover, d’un garage, d’une cave et d’un sous-sol. L’assainissement a récemment été refait, assurant ainsi un confort moderne dans un cadre d’exception. Un véritable coup de cœur du cabinet pour cette propriété soignée.

Un nouveau DPE : Classe énergie : D. Classe climat : D Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 7840 € et 10 670 € . Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 1 230 000 €.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



4 chambres



3 salles d'eau



2 WC



Une cave


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER






VITALÉPARGNE
IMMOBILIER