

Maison à vendre - 320 m² - CAEN

Réf: 00091



Maison contemporaine d'inspiration néo-américaine aux portes de Caen – Bus de Ville En très bon état et située dans une...

SUPERFICIE
321 m²

PIÈCES
9

CHAMBRE(S)
5

PRIX : 849 000 €

Descriptif de l'offre

Maison contemporaine d'inspiration néo-américaine aux portes de Caen – Bus de Ville

En très bon état et située dans une commune recherchée, cette propriété familiale offre de beaux volumes au cœur d'un jardin clos et paysagé de près de 2 000 m².

Le rez-de-chaussée accueille une vaste pièce de vie lumineuse comprenant séjour et salon avec cheminée et belle hauteur cathédrale, prolongés par une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger. Une suite parentale (chambre, dressing, salle de bains), une arrière-cuisine ainsi qu'un espace bien-être avec jacuzzi, douche et WC complètent ce niveau.

À l'étage, deux chambres, deux salles de bains, un WC indépendant et une mezzanine aménagée en bureau composent un espace nuit confortable et fonctionnel, avec la possibilité de créer une chambre supplémentaire.

L'entre-sol aménagé propose une salle de jeux, une chambre, une salle d'eau avec WC, ainsi que deux garages, une cave, un séchoir et une remise. La salle de jeux peut être transformée en chambre additionnelle ou en appartement indépendant pour un adolescent.

Le jardin, soigneusement entretenu et sans vis-à-vis, bénéficie également de deux garages supplémentaires.

- Classe énergie : D – GES : B
- Estimation des coûts annuels d'énergie : 4 070 € à 5 580 €
- Informations risques : disponibles sur Géorisques (site gouvernemental)

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,18 % TTC.

Prix du bien hors honoraires : 815 000 €.

Classe énergie : D et classe climat : B.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



5 chambres



4 salles d'eau



3 WC



Une cave



Une terrasse



4 parkings









