

Maison à vendre - 300m2 - CAEN

Réf: 00091



NOUVEAUTE et UNIQUEMENT chez Vitalépargne Immobilier, magnifique maison ancienne d'environ 300M2 dans le centre ville de CAEN en parfait état et offrant...

SUPERFICIE
300 m²

PIÈCES
9

CHAMBRE(S)
5

PRIX : 1 100 000 €

Descriptif de l'offre

NOUVEAUTE et UNIQUEMENT chez Vitalépargne Immobilier, magnifique maison ancienne d'environ 300M2 dans le centre ville de CAEN en parfait état et offrant des belles prestations.

La maison s'ouvre sur une agréable entrée, un séjour avec parquet et cheminée, une salle à manger ouverte sur une récente cuisine aménagée et équipée de qualité, 5 chambres, plusieurs salles de bain et wc, jardin, sous-sol et cave.

Informations complémentaires sur demande.

Mandat de vente n°320. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 1 050 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques .

DPE: C 112kWh/m²/an GES : D 34kWh/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2732 € et 4000 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Cabinet Vitalépargne Immobilier 16, rue de l'Académie -14000 CAEN 02 31 86 33 43.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



5 chambres



Une salle de bain



3 salles d'eau



3 WC



Une cave

