

Maison à vendre - 4 pièces et jardin - 105 m² - Bordeaux Maritime

Réf: 00161



Exclusivité VitaléPargne Immobilier ! Bordeaux Maritime, dans une petite rue au calme à 2 pas du Bassin à flot...

SUPERFICIE
105 m²

PIÈCES
4

CHAMBRE(S)
2

PRIX : 430 500 €

Descriptif de l'offre

- Exclusivité Vitalépargne Immobilier ! Bordeaux Maritime, dans une petite rue au calme à 2 pas du Bassin à flot et proximité immédiate des commerces du Cours Edouard Vaillant ainsi que des Tramways B et C, charmante maison de 4 pièces principales parfaitement rénovée, se développant sur plus de 105 m² au sol.
- Avec un agencement atypique composé de plusieurs demi-étages, tous les espaces de cette maison sont optimisés : Entrée dans un lumineux séjour et accès direct en contrebas à la cuisine ouverte aménagée et équipée. Ici vous serez de plain-pied avec la terrasse sans vis-à-vis et son jardin en profondeur de plus de 160 m².
- Descendez quelques marches et vous trouverez une salle de bains avec WC ainsi qu'une vaste cave/buanderie semi-enterrée.
- A l'étage, vous disposerez de 2 chambres dont l'une de plus de 32 m² au sol, salle d'eau et WC. Nombreux rangements et climatisation.
- Côté extérieur, les possibilités sont nombreuses avec une dépendance d'environ 20 m² avec électricité ainsi qu'un appentis.
- Pour plus de confort, la maison dispose de 2 entrées distinctes : L'entrée principale de la maison ainsi qu'un accès direct au jardin, facilitant donc l'accès pour les vélos et poubelles notamment.

- Rénovation de qualité et voisinage agréable.
- Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix du bien hors honoraires : 410 000 euros. Classe énergie : C et classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 740 euros et 1 060 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Équipements



2 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau









