

## Maison à vendre - 300 m<sup>2</sup> - Caen

**Réf: 00206**



UNIQUEMENT chez Vitalépargne Immobilier, magnifique maison ancienne d'environ 300m2 dans le centre ville de CAEN en parfait état et offrant des belles...

SUPERFICIE  
**300 m<sup>2</sup>**

PIÈCES  
**8**

CHAMBRE(S)  
**5**

**PRIX : 997 500 €**

## Descriptif de l'offre

UNIQUEMENT chez Vitalépargne Immobilier, magnifique maison ancienne d'environ 300m<sup>2</sup> dans le centre ville de CAEN en parfait état et offrant des belles prestations.

La maison s'ouvre sur une agréable entrée, un séjour avec parquet et cheminée, une salle à manger ouverte sur une récente cuisine aménagée et équipée de qualité, 5 chambres, plusieurs salles de bain et wc, jardin, sous-sol et cave.

Informations complémentaires sur demande.

Mandat de vente n°320. Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 950 000 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

DPE: C 112kWh/m<sup>2</sup>/an GES : D 34kWh/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2732 € et 4000 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Cabinet Vitalépargne Immobilier 16, rue de l'Académie -14000 CAEN 02 31 86 33 43.

## Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



5 chambres



3 salles de bain



3 salles d'eau



3 WC



Une terrasse

