VITALÉPARGNE

Maison bourgeoise à vendre - 230 m² - Flers

Réf: 00651



Maison bourgeoise de caractère – 230 m² – Jardin arboré de 1 500 m² – Flers centre Au cœur...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
230 m²	10	6

PRIX : 344 500 €

Descriptif de l’offre

Maison bourgeoise de caractère – 230 m² – Jardin arboré de 1 500 m² – Flers centre

Au cœur de Flers, à proximité des commerces, du pôle santé et des établissements scolaires, cette élégante maison bourgeoise du début des années 1900 développe environ 230 m² habitables au sein d’un magnifique terrain clos et arboré d’environ 1 500 m², rare en centre-ville.

Dès l’entrée, le charme de l’ancien se révèle à travers les carreaux de ciment d’origine, les moulures et le bel escalier en bois. Les pièces de réception offrent de beaux volumes avec 3,30 m de hauteur sous plafond. Le double séjour de 33 m², agrémenté d’un parquet en pointe de Hongrie et d’une cheminée, crée une atmosphère élégante et chaleureuse. La salle à manger, avec ses portes à galandage, s’ouvre sur une cuisine aménagée et équipée de qualité, tournée vers le jardin. Un WC indépendant complète ce niveau.

Le premier étage dessert trois chambres dont avec salle d'eau, un dressing, une salle de bains et un WC indépendant.

Le second étage propose trois chambres supplémentaires, une salle d’eau et un grenier offrant différentes possibilités d’aménagement.

Un sous-sol complet (cave à vin, chaufferie, atelier) ainsi qu’un carport viennent compléter l’ensemble.

Parfaitement entretenue (huisseries, isolation, toiture, chaudière gaz à condensation de 2021), cette propriété allie le charme de l’ancien et le confort actuel.

Une belle demeure familiale, lumineuse et pleine de caractère, à découvrir rapidement.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6% TTC. Prix hors honoraires : 325

000 €.

Classe énergie : D – Classe climat : D Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 2850 € et 3900 €. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Équipements


Une cuisine


Une salle à manger


Un salon


6 chambres


Une salle de bain


2 salles d'eau


2 WC


Une cave


Une terrasse


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALEPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

