

Maison à vendre - 230 m² - Blanquefort

Réf: 241



En exclusivité, Vitalépargne Immobilier vous présente cette maison d'habitation située en plein coeur de Blanquefort! Disposant d'un agencement avec...

SUPERFICIE
230 m²

PIÈCES
7

CHAMBRE(S)
4

PRIX : 840 000 €

Descriptif de l'offre

En exclusivité, Vitalépargne Immobilier vous présente cette maison d'habitation située en plein coeur de Blanquefort!

Disposant d'un agencement avec de vastes pièces permettant de nombreux aménagements supplémentaires, voire un réagencement, la maison comprend :

En rez-de-chaussée : Une entrée dans une vaste pièce de vie avec cheminée et une cuisine ouverte aménagée de plus de 72 m², grande buanderie/lingerie, chambre avec salle d'eau privative et cellier.

Ici la possibilité d'aménagement d'environ 100 m² de bureaux ou activité libérale serait tout à fait adaptée. L'espace parking et l'entrée indépendante sont existants.

A l'étage, nous retrouvons l'agencement d'une maison traditionnelle avec un séjour-salle à manger avec sa cheminée, cuisine, 3 chambres, salle d'eau et cellier.

Un vaste toit-terrasse offre un potentiel d'agrandissement supplémentaire.

Les possibilités sont donc nombreuses dans ce vaste bien situé en plein coeur de Blanquefort.

Cour fermée avec portail motorisé.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix du bien hors honoraires : 800 000 €. Classe énergie : C et classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 270 € et 3 140 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



2 cuisines



4 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



3 WC









