VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 228m2 - CAEN

Réf: 00249

UNIQUEMENT CHEZ VITALEPARGNE IMMOBILIER Maison d'Architecte aux Portes de Caen. Située à seulement 5 minutes de Caen et 10 minutes...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
228 m²	8	5

PRIX : 987 000 €

Descriptif de l’offre

UNIQUEMENT CHEZ VITALEPARGNE IMMOBILIER Maison d’Architecte aux Portes de Caen.

Située à seulement 5 minutes de Caen et 10 minutes de la place Saint-Sauveur, découvrez cette magnifique maison, nichée au calme sur un terrain paysagé d’environ 1800 m².

Dès l’entrée, vous serez séduits par les volumes et la luminosité des espaces. Le rez-de-chaussée offre une belle entrée avec rangements, ouvrant sur une pièce de vie spacieuse et baignée de lumière, exposée plein sud, agrémentée d’une cheminée pour des ambiances chaleureuses. La salle à manger se prolonge par une cuisine dinatoire moderne, séparée par une élégante porte à galandage.

Toujours au rez-de-chaussée : un grand bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'amis, une buanderie fonctionnelle et un garage attenant complètent les prestations.

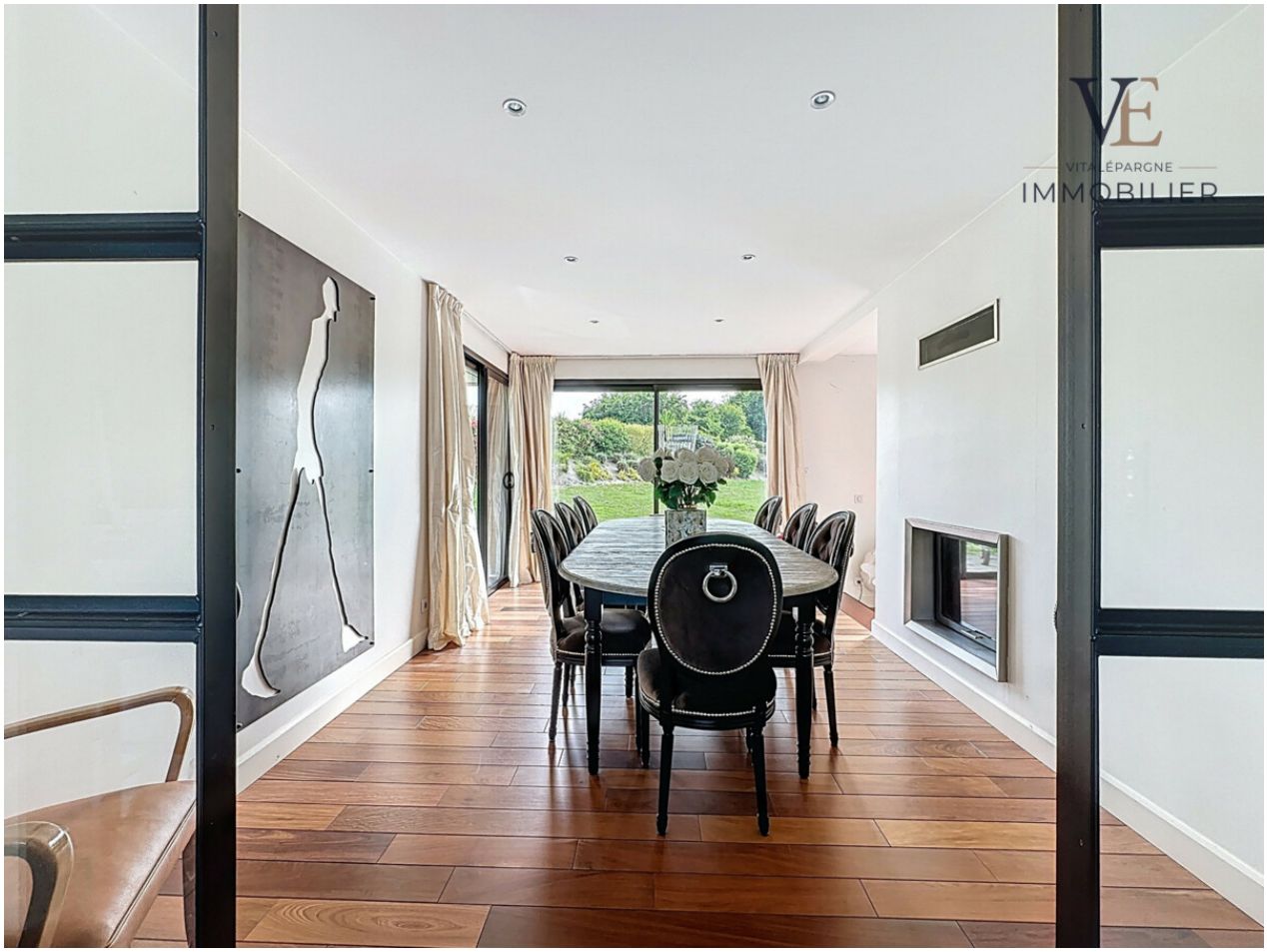
À l’étage, l’espace nuit propose **cinq chambres**, dont une superbe **suite parentale**, véritable cocon.

Cette maison familiale allie **confort, modernité et qualité de vie**, dans un environnement recherché à proximité immédiate de la ville tout en profitant d’un cadre verdoyant.

Prix de présentation : 987 000 € FAI (frais d’agence inclus)
Honoraires à la charge de l’acquéreur : 5 % TTC
Prix hors honoraires : 940 000 €

Classe énergie : B
Classe climat : A
Montant estimé des dépenses annuelles d’énergie pour un usage standard : entre 1610 € et 2 240 €
Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Équipements

Une cuisine	Une salle à manger	Un salon	5 chambres
Une salle de bain	Une salle d'eau	3 WC