

## Maison à vendre - 214 m<sup>2</sup> - Lisieux

Réf: 00209



Vitalepargne Immobilier vous propose en exclusivité un beau Manoir Augeron à 15 minutes de Lisieux . Le Manoir comprend une très belle...

SUPERFICIE 215 m<sup>2</sup>

PIÈCES 7

CHAMBRE(S)

PRIX : 499 990 €



## Descriptif de l'offre

Vitalepargne Immobilier vous propose en exclusivité un beau Manoir Augeron à 15 minutes de Lisieux .

Le Manoir comprend une très belle pièce de vie traversante d'environ 75m2 avec cuisine ouverte, coin repas et poêle, un salon de lecture avec cheminée, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie.

A l'étage, deux chambres dont une de 31m2 pouvant être divisée en deux chambres, salle de bains avec toilettes.

Au second étage une très belle chambre de 30m2.

En pleine nature sans pour autant être isolé vous bénèficiez d'un terrain d'environ 1,5 hectares. Ce Manoir offre calme et authenticité, une écurie, une petite chapelle ainsi qu'une dépendance de 60m2 à restaurer complètent cette ravissante propriété.

Idéal pour les amoureux de la nature .

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,26% TTC. Prix hors honoraires : 475 000 €. Classe énergie : D et classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2800 € et 3820 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

## Équipements



























