VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 214 m² - Lisieux

Réf: 00538



Vitalepargne Immobilier vous propose en exclusivité un beau Manoir Augeron à 15 minutes de Lisieux . Le Manoir comprend une très belle...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
215 m²	7	4

PRIX : 499 990 €

Descriptif de l’offre

Vitalepargne Immobilier vous propose en exclusivité un beau Manoir Augeron à 15 minutes de Lisieux .

Le Manoir comprend une très belle pièce de vie traversante d'environ 75m2 avec cuisine ouverte, coin repas et poêle, un salon de lecture avec cheminée, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie.

A l'étage, deux chambres dont une de 31m2 pouvant être divisée en deux chambres, salle de bains avec toilettes.

Au second étage une très belle chambre de 30m2 .

En pleine nature sans pour autant être isolé vous bénèficiez d'un terrain d'environ 1,5 hectares. Ce Manoir offre calme et authenticité, une écurie, une petite chapelle ainsi qu’une dépendance de 60m2 à restaurer complètent cette ravissante propriété.

Idéal pour les amoureux de la nature .

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,26% TTC. Prix hors honoraires : 475 000 €. Classe énergie : D et classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2800 € et 3820 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



4 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



2 WC















