VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 205 m² - Caen

Réf: 00551



Uniquement chez Vitalépargne Immobilier, le cabinet vous propose cette magnifique maison bourgeoise en pierre de taille dé au cœur du centre historique...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
205 m²	9	7

PRIX : 970 000 €

Descriptif de l’offre

Uniquement chez Vitalépargne Immobilier, le cabinet vous propose cette magnifique maison bourgeoise en pierre de taille dé au cœur du centre historique de CAEN.

Le rez-de-chaussée comporte une vaste entrée menant vers une belle pièce de vie avec parquet et cheminée, l'espace salle à manger/cuisine se situe dans grande verrière en fer forgé et s’accède depuis l'entrée ou depuis le salon, un WC indépendant, ainsi double garage avec porte sectionnelle automatique complètent ce rez-de-chaussée.

Un élégant escalier en bois dessert au premier étage trois chambres aux sols parquetés, dont une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau avec double vasque et WC. Une seconde salle d'eau et un WC s'ajoutent à cet étage. Au second niveau 4 chambres aux sols également parquetés, un WC et une salle de bain.

Cette maison est en très bon état et très lumineuse, le jardin est à l'abri des regards, arboré et conçu en plusieurs espaces - terrasse en bois - jacuzzi - barbecue, le tout présente une grande variété de plantes.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix hors honoraires : 925 000 €. Classe énergie : C 109 Classe climat : D 25. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Aymeric BROCHARD Cabinet Vitalépargne Immobilier 16, rue de l'Académie 14000 CAEN
02.31.86.33.43 - 06.62.82.40.63 - abrochard@vitalepargne.com.

Équipements

Une cuisine	Une salle à manger	Un salon	7 chambres
3 salles d'eau	3 WC	2 parkings	






VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER