VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 200m2 - HERMANVILLE SUR MER

Réf: 00661



VITALEPARGNE IMMOBILIER vous propose à seulement 20 minutes de Caen et 900 mètres de la mer, cette élégante propriété d'environ 200 m²...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
200 m²	8	6

PRIX : 1 090 000 €

Descriptif de l’offre

VITALEPARGNE IMMOBILIER vous propose à seulement 20 minutes de Caen et 900 mètres de la mer, cette élégante propriété d'environ 200 m² complétée par un espace piscine de 80 m², implantée sur un magnifique terrain paysager de 3512 m², à Hermanville-sur-Mer.

Baignée de lumière et parfaitement entretenue, cette maison offre un cadre de vie privilégié entre nature et littoral, avec commerces, plage et promenades accessibles à pied ou à vélo.

La maison propose :

Au rez-de-chaussée :

- Entrée
- Spacieux séjour avec cuisine ouverte
- Deux suites parentales, salle d’eau et WC
- Buanderie/garage
- WC indépendant

À l’étage :

- 3 chambres dont une avec sa salle d'eau
- une salle de bains avec WC
- Un bureau

Dépendances :

- Espace sport
- Salle de douches
- Espace piscine & jacuzzi de 80 m²
- Double garage et carport
- Grand terrain arboré
- Une autre dépendance avec salle de musique ou atelier.

Prix : 1 090 000 € FAI

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC. Prix du bien hors honoraires : 1 040 000 €. Classe énergie : C et classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 760€ et 3 790€. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements

Une cuisine	6 chambres	4 salles d'eau	3 WC






VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER




VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

