

## Maison à vendre - 200m<sup>2</sup> - BRETTEVILLE SUR ODON

**Réf: 00091**



Située à Bretteville-sur-Odon, dans un environnement résidentiel prisé, cette élégante maison familiale de 2000 développe 196 m<sup>2</sup> habitables sur un...

---

**SUPERFICIE**  
**200 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**8**

**CHAMBRE(S)**  
**6**

---

**PRIX : 499 700 €**

## Descriptif de l'offre

Située à Bretteville-sur-Odon, dans un environnement résidentiel prisé, cette élégante maison familiale de 2000 développe 196 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain paysager de 850 m<sup>2</sup>.

Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie baignée de lumière, agrémentée d'une cheminée et ouverte sur une terrasse idéalement exposée. La cuisine aménagée et fonctionnelle bénéficie d'un agréable espace repas, idéal pour les moments de convivialité en famille. Le rez-de-chaussée offre également une véritable vie de plain-pied avec une chambre et sa salle d'eau privative, une chambre d'amis ainsi que des toilettes.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, deux salles d'eau et des toilettes.

Un sous-sol complet avec garage vient parfaire les prestations de cette propriété, prolongée à l'extérieur par un agréable jardin de 850 m<sup>2</sup>.

## Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



6 chambres



3 salles d'eau



3 WC



Une cave



Une terrasse



2 parkings









