VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 185m² - Caen

Réf: 00592



Maison de 185 m² située à Caen dans le quartier de Maladrerie, aux pieds des commerces. Cette maison vous offre plusieurs espaces...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
185 m²	6	4

PRIX : 0 €

Descriptif de l’offre

Maison de 185 m² située à Caen dans le quartier de Maladrerie, aux pieds des commerces. Cette maison vous offre plusieurs espaces distincts avec au rez-de-chaussée une entrée et son W.C d'invité, une buanderie, un salon cosy exposé plein est, une vaste cuisine (A/E) et salle à manger donnant sur un agréable patio exposé plein sud.

Au premier étage un palier dessert deux chambres, dont une de 24 m² avec terrasse privative, une salle d'eau avec W.C. Au second niveau, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et W.C séparé. Pour parfaire l'ensemble, vous profiterez également d'un grand sous-sol pouvant faire office de cave ou bien de stockage, idéale pour entreposer des vélos par exemple.

Desservie par les lignes 3, 6 et 41 des bus Twisto, vous pourrez rejoindre le centre-ville de Caen en moins de 10 min. Le quartier dispose, aux alentours, de divers services et de commerces, d'éducation, de sport, de loisir, de culture, de santé.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Classe énergie :C -178 et classe climat : C - 23. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1920 € et 2670 €. Prix moyens des énergies indexés sur l' année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements

Une cuisine	Une salle à manger	Un salon	4 chambres
2 salles de bain	3 WC	Une cave	


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER








VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER