

Maison à vendre - 180 m² - 33000 BORDEAUX Saint-Seurin

Réf: 00301



En exclusivité, au cœur d'un secteur très recherché de Saint-Seurin, maison de 7 pièces principales développant 180 m² habitables. ...

SUPERFICIE
180 m²

PIÈCES
7

CHAMBRE(S)
4

PRIX : 493 500 €

Descriptif de l'offre

En exclusivité, au cœur d'un secteur très recherché de Saint-Seurin, maison de 7 pièces principales développant 180 m² habitables.

Entretenue au fil des années et bénéficiant d'une structure saine, elle offre un beau potentiel de rénovation et de réaménagement.

Son agencement inversé, caractéristique du quartier, se compose :

En rez-de-rue, d'une belle entrée aux carreaux de ciment et vitraux anciens préservés, desservant 4 grandes chambres avec cheminées et parquets anciens, ainsi qu'une salle d'eau.

En rez-de-jardin, 90 m² à repenser selon vos envies.

Un grenier en parfait état, un jardin clos et une dépendance avec électricité complètent ce bien.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC. Prix du bien hors honoraires : 470 000 €. Classe énergie : E et classe climat : E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 4140 € et 5610 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



4 chambres



Une salle d'eau



2 WC







