VITALÉPARGNE

Maison à vendre-167m²-Bretteville sur odon

Réf: 00600



Découvrez le charme de cette maison spacieuse de 167m² à Bretteville-sur-Odon, idéalement située près des commerces. Le rez-de-chaussée se compose...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
167 m²	8	5

PRIX : 466 400 €

Descriptif de l’offre

Découvrez le charme de cette maison spacieuse de 167m² à Bretteville-sur-Odon, idéalement située près des commerces.

Le rez-de-chaussée se compose d' une belle entrée, d'un séjour et d'une salle à manger plein sud donnant sur terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'un bureau avec placard et d'une salle d'eau avec placard

À l'étage, mezzanine, trois chambres confortables vous attendent, ainsi qu'un espace salon avec bureau et wc

Le sous-sol complet dispose d'un atelier, d'une buanderie, d'une cave et d'un garage avec porte automatique, offrant de nombreuses possibilités de rangement.

Un vaste terrain de 1030 m² avec portail automatique.

Cette maison est dotée d'un système de chauffage par pompe à chaleur et de fenêtres en bois double vitrage.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 6% TTC. Prix hors honoraires : 440 000 €. Classe énergie : C : 172 et classe climat : A- 5, Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3000 €.Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



5 chambres



Une salle de bain



2 WC



Une cave



Une terrasse



2 parkings


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

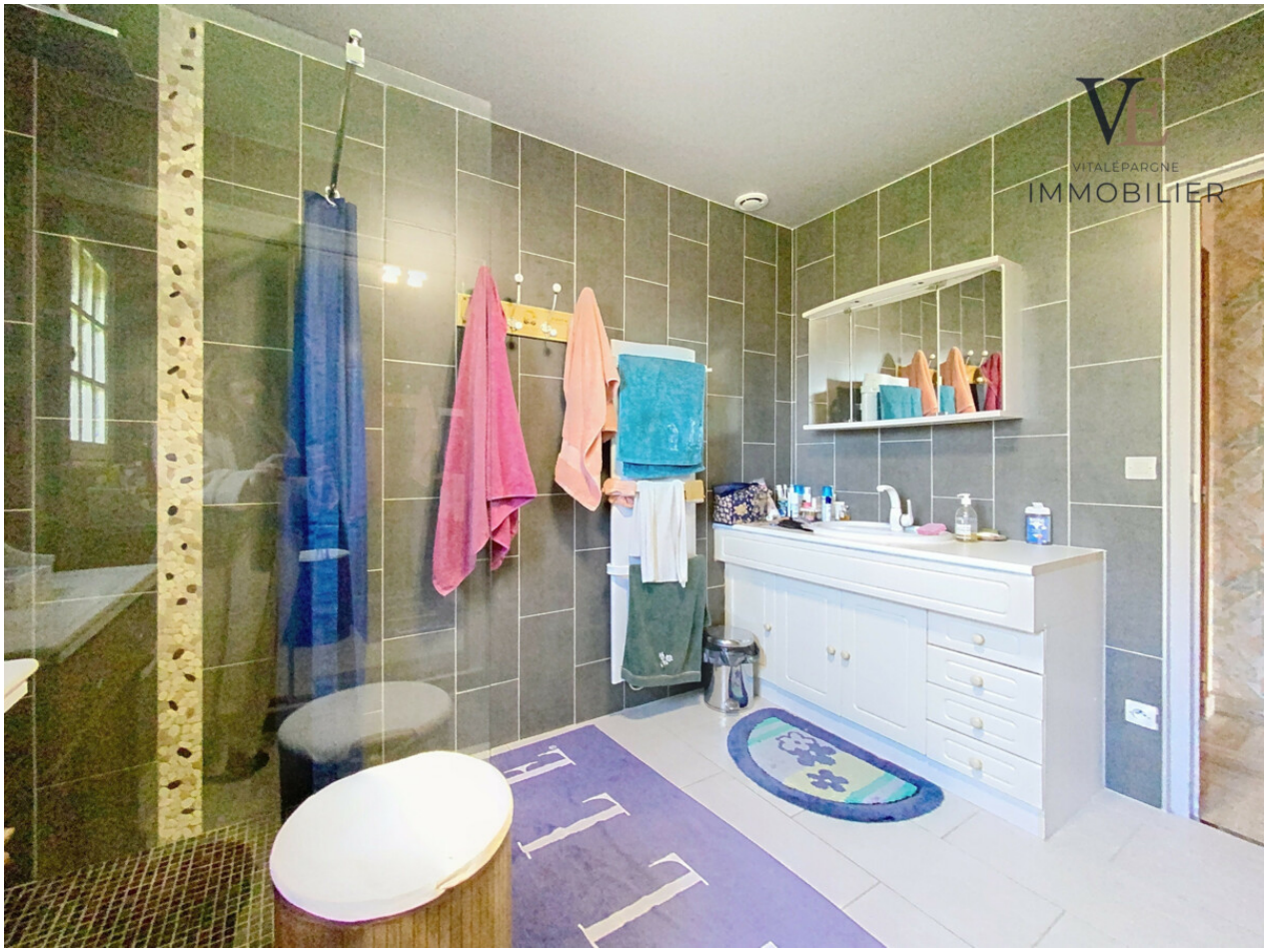

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER