

Maison à vendre - 157m² - Benouville

Réf: 00513



Vitalepargne Immobilier vous propose cette belle maison de 157m² située dans une commune entre CAEN et la Mer, comprenant au...

SUPERFICIE
157 m²

PIÈCES
7

CHAMBRE(S)
5

PRIX : 560 000 €

Descriptif de l'offre

Vitalepargne Immobilier vous propose cette belle maison de 157m² située dans une commune entre CAEN et la Mer, comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un séjour salon avec cheminée, une véranda chauffée donnant sur une terrasse continue sur le pourtour de la maison, une cuisine aménagée et équipée, une belle suite parentale avec salle d'eau, bureau et wc. A l'étage : un palier desservant quatre grandes chambres, une salle de bains avec douche, wc.

Un sous-sol complet avec cave à vins, grande buanderie, atelier, garage avec porte automatisée ainsi qu'un superbe chalet de jardin avec eau et électricité complètent ce bien. L'ensemble des menuiseries extérieures sont en double vitrage avec volets électriques en aluminium.

DPE D 204 GES B 6 « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1740 euros et 2400 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 4.68% TTC du prix du bien.

Beau Terrain clos et arboré possibilité de division de parcelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



2 salons



5 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



2 WC



Une cave



2 terrasses



2 parkings









