

Maison à vendre-153m² -BIEVILLE BEUVILLE

Réf: 00254



CAEN NORD Dans un quartier résidentiel calme de Biéville-Beuville, à proximité des commerces, du golf et du CHU, découvrez cette...

SUPERFICIE
153 m²

PIÈCES
7

CHAMBRE(S)
5

PRIX : 449 000 €

Descriptif de l'offre

CAEN NORD Dans un quartier résidentiel calme de Biéville-Beuville, à proximité des commerces, du golf et du CHU, découvrez cette maison de 153 m², idéale pour une vie de famille alliant confort et praticité.

Elle offre au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie lumineuse de 50m², une cuisine entièrement aménagée, ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle d'eau avec ,wc

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres et d'une salle de bains avec wc, salle d'eau ,wc.

Un sous-sol total, un garage accolé, ainsi qu'un jardin clos et arboré de 733 m² environ viennent compléter ce bien

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,91% TTC. Prix hors honoraires : 432 100 €. Classe énergie : D 176 et classe climat : D 36 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2441€ et 3303 €.

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



5 chambres



Une salle de bain



2 salles d'eau



4 WC



Une cave



2 parkings









