

Maison à vendre - 142 m²- Bretteville sur Odon

Réf: 00216



La maison comprend une entrée, une très belle pièce de vie , cuisine ouverte aménagée et équipée , une salle à manger, une...

SUPERFICIE
142 m²

PIÈCES
6

CHAMBRE(S)
4

PRIX : 499 000 €

Descriptif de l'offre

La maison comprend une entrée, une très belle pièce de vie , cuisine ouverte aménagée et équipée , une salle à manger, une chambre avec dressing, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie. A l'étage, trois chambres avec placards, dressing, salle de bains avec douche et baignoire wc. Terrain d'environ 333m² avec deux terrasses et un cabanon de jardin, la maison est en très bon état et lumineuse.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,96% TTC. Prix hors honoraires : 480 000 €. Classe énergie : C 130 classe climat : C. 26 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1320 € et 1840 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



4 chambres



Une salle de bain



2 WC



2 terrasses



2 parkings





