

Maison à vendre - 131 m²- Anisy

Réf: 00251



Anisy, dans le secteur prisé de Caen Nord, découvrez cette charmante maison ancienne rénovée d'une superficie de 131 m² Carrez....

SUPERFICIE
131 m²

PIÈCES
6

CHAMBRE(S)
4

PRIX : 496 800 €

Descriptif de l'offre

Anisy, dans le secteur prisé de Caen Nord, découvrez cette charmante maison ancienne rénovée d'une superficie de 131 m² Carrez. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux exposé sud, d'une salle à manger, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie et de toilettes.

Au premier étage, vous trouverez deux chambres, des toilettes supplémentaires et une salle de bains dotée d'une douche et d'une baignoire.

Le deuxième étage abrite une chambre avec salle d'eau, ainsi qu'un bureau qui peut facilement être transformé en quatrième chambre.

À l'extérieur, profitez d'un terrain clos et arboré avec une terrasse et un cabanon, ainsi que de trois places de stationnement.

Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 3,5% TTC. Prix hors honoraires : 480 000 €. Classe énergie : D 161 Classe climat : D 34. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1920 euros et 2640 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 .Mandat Numéro 356

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



4 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



2 WC



Une terrasse



3 parkings









