

Maison à vendre - 130 m² - Hourtin

Réf: 00141



Véritable havre de paix au coeur d'Hourtin, emplacement privilégié à seulement quelques minutes du bourg et ses commerces, Vitalépargne...

SUPERFICIE
133.5 m²

PIÈCES
5

CHAMBRE(S)
3

PRIX : 348 000 €

Descriptif de l'offre

- Véritable havre de paix au coeur d'Hourtin, emplacement privilégié à seulement quelques minutes du bourg et ses commerces, Vitalépargne Immobilier vous invite à découvrir cette jolie maison de plain-pied.
- Sur un terrain clos de plus de 2300 m², la maison se développe sur 133,5 m² et chaque pièce présente de beaux volumes : Une vaste entrée centrale dessert séjour et cuisine ouverte d'environ 50 m² avec une cheminée-insert centrale qui permet de chauffer une grande partie de la maison. 3 chambres, une salle d'eau et une grande buanderie viennent compléter le tout. Nombreux travaux déjà effectués et aménagements complémentaires possibles puisque notamment l'une des chambres de plus de 23 m² pourrait être aménagée en suite parentale, ou scindée en 2 chambres.
- Côté extérieur, vous disposerez d'une dépendance (Souillarde) très pratique de près de 25 m² avec eau, électricité et cheminée pour les grillades. Cette souillarde est alimentée par l'eau du puits présent sur le terrain.
- Terrasse couverte, préau, abri bois et grand espace parking ne sont que des atouts supplémentaires dans ce cadre naturellement préservé, entouré de forêts.
- Située à seulement 5 minutes du lac et à quelques mètres de la piste cyclable reliant le centre-ville à la plage du Port, cette maison bénéficie d'une localisation idéale.

- Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,82% TTC. Prix du bien hors honoraires : 332 000 euros. Classe énergie : D et classe climat : D. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 190 euros et 3 030 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. (4.82 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Équipements



3 chambres



Une salle d'eau



2 terrasses









