

Échoppe à vendre - 124 m² - Le Bouscat

Réf: 00091



En exclusivité, secteur prisé au Bouscat, échoppe de 6 pièces principales en parfait état. Se développant sur 124 m² avec...

SUPERFICIE
124 m²

PIÈCES 6 CHAMBRE(S)

4

PRIX : **630 000 €**



Descriptif de l'offre

En exclusivité, secteur prisé au Bouscat, échoppe de 6 pièces principales en parfait état.

Se développant sur 124 m² avec un agencement en triplex, les volumes généreux de chaque niveau se décomposent comme suit :

- En rez-de-jardin, lumineux salon avec accès de plain-pied sur une terrasse en bois sans vis-à-vis, une chambre et un cellier.

Anciennement, une cuisine était présente à ce niveau. Les canalisations et évacuations ont été conservées dans les murs (doublage) permettant ainsi des aménagements différents.

- En rez-de-rue, salle à manger et sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une belle chambre et WC.
- Le 1er étage a fait l'objet d'une surélévation en 2012 et se compose d'une chambre avec sa salle de bains privative, d'un dressing, puis d'une 2ème chambre et salle d'eau indépendante avec WC.

Une échoppe parfaitement entretenue, lumineuse, moderne avec des prestations anciennes conservées et climatisation réversible à chaque niveau.

Environnement calme à proximité immédiate de l'avenue de la Libération.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,13 % TTC. Prix du bien hors honoraires : 605 000 €. Classe énergie : E et classe climat : B. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements







Une salle d'eau



2 WC



Une terrasse



























