Échoppe à vendre - 124 m² - Le Bouscat

Réf: 00277



Secteur prisé au Bouscat, échoppe de 6 pièces principales en parfait état. Se développant sur 124 m² avec un agencement...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
124 m²	6	4

PRIX : 560 000 €

Descriptif de l’offre

Secteur prisé au Bouscat, échoppe de 6 pièces principales en parfait état.

Se développant sur 124 m² avec un agencement en triplex, les volumes généreux de chaque niveau se décomposent comme suit :

- En rez-de-jardin, lumineux salon avec accès de plain-pied sur une terrasse en bois sans vis-à-vis, une chambre et un cellier.
Anciennement, une cuisine était présente à ce niveau. Les canalisations et évacuations ont été conservées dans les murs (doublage) permettant ainsi des aménagements différents.

- En rez-de-rue, salle à manger et sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une belle chambre et WC.

- Le 1er étage a fait l'objet d'une surélévation en 2012 et se compose d'une chambre avec sa salle de bains privative, d'un dressing, puis d'une 2ème chambre et salle d'eau indépendante avec WC.

Une échoppe parfaitement entretenue, lumineuse, moderne avec des prestations anciennes conservées et climatisation réversible à chaque niveau.
Environnement calme à proximité immédiate de l'avenue de la Libération.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 1,82 % TTC. Prix du bien hors honoraires : 550 000 €. Classe énergie : C et classe climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 390 € et 1 930 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



4 chambres



Une salle d'eau



2 WC



Une terrasse




VITALÉPARGNE
IMMOBILIER






VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER