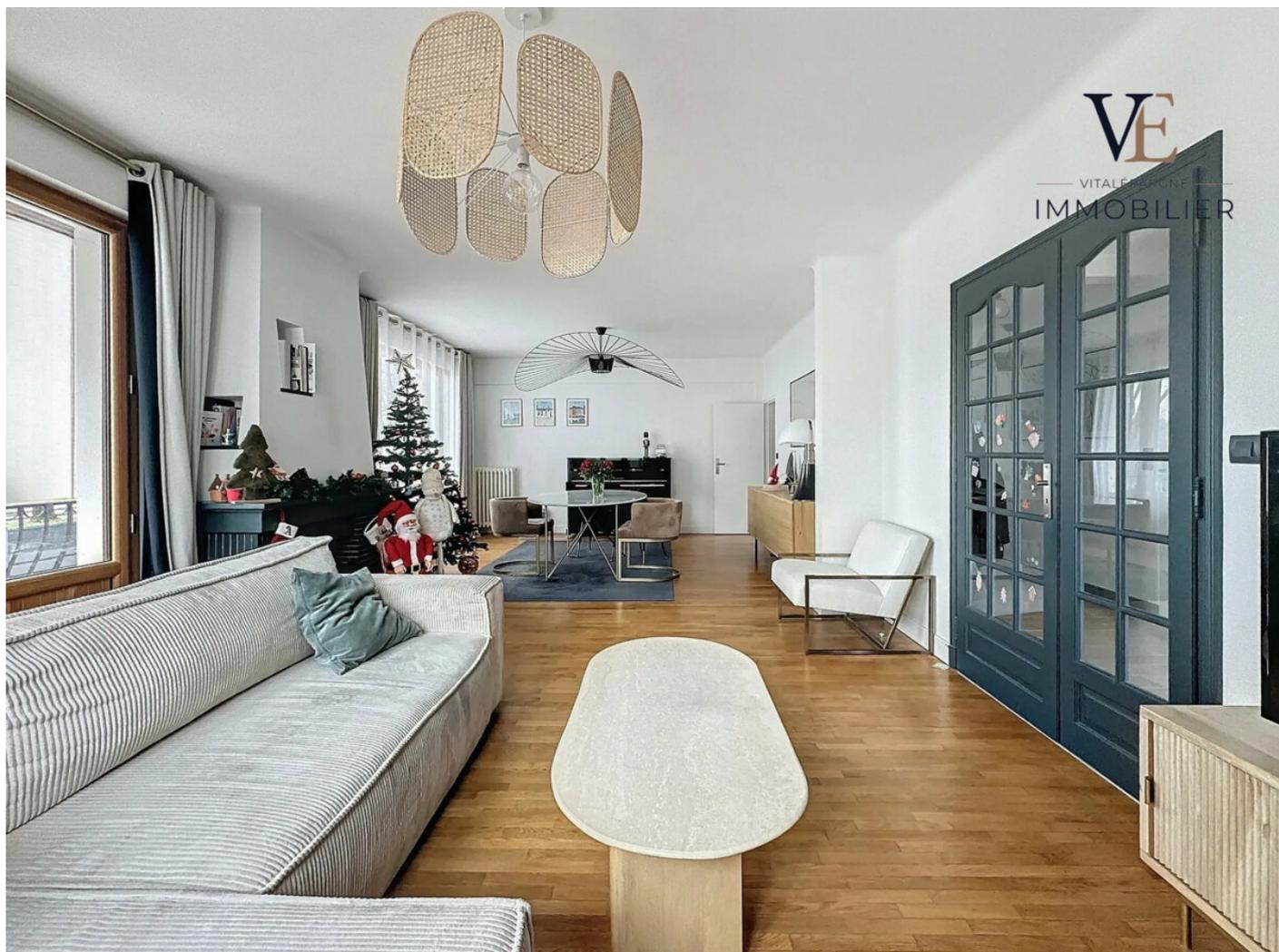


Maison à vendre - 124 m² - Caen

Réf: 00242



Idéalement située à Caen au sein du quartier Hasting, à proximité immédiate du centre commercial Leclerc. Une maison en parfait...

SUPERFICIE
124 m²

PIÈCES
5

CHAMBRE(S)
3

PRIX : 475 000 €

Descriptif de l'offre

Idéalement située à Caen au sein du quartier Hasting, à proximité immédiate du centre commercial Leclerc. Une maison en parfait état récemment rénovée avec beaucoup de goût comprenant au rez-de-chaussée une entrée, une chambre avec salle d'eau, une vaste et lumineuse pièce de vie avec cheminée exposée plein sud, une cuisine aménagée et équipée et un water-closet. L'étage se compose d'un palier desservant une jolie salle de bains, un water-closet et deux belles chambres. Un sous-sol complet réparti en garage, buanderie, bureau aménagé, cave et chaufferie, une grande terrasse en bois et un joli jardin complètent cette maison.

Bien rare sur le marché coup de cœur assuré.

Le prix de cette propriété est de 475 000 € FAI, ce prix comprend des honoraires à la charge de l'acquéreur (5.00 % TTC). Prix hors honoraires : 455 000 €. Classe énergie : D. Classe climat : E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2000 € et 2500 €. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



3 chambres



Une salle de bain



2 WC



Une cave



Une terrasse



Un parking

