

## Maison à vendre - 110 m<sup>2</sup> - Bordeaux Nansouty

**Réf: 214**



Bordeaux Nansouty, maison en pierre de taille de 5 pièces principales, rénovée en 2008, disposant d'une cour et d'une terrasse....

**SUPERFICIE**  
**110 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**5**

**CHAMBRE(S)**  
**3**

**PRIX : 531 000 €**

## Descriptif de l'offre

Bordeaux Nansouty, maison en pierre de taille de 5 pièces principales, rénovée en 2008, disposant d'une cour et d'une terrasse.

Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée pouvant accueillir des vélos et autres, d'une buanderie, de deux petites chambres, d'un premier salon donnant sur la cour sans vis-à-vis, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé.

À l'étage, vous retrouverez une vaste pièce de vie lumineuse grâce à sa double exposition et sa cuisine ouverte, le tout donnant sur la terrasse. De plus, une suite parentale avec rangements, salle d'eau et WC vient compléter ce niveau.

À découvrir sans tarder ! Cette maison offre confort et tranquillité, tout en restant à proximité des commodités.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,12% du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires : 510 000 €. Classe énergie : C et classe climat : C. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 810€ et 1150€. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une cuisine



2 salons



3 chambres



2 salles d'eau



2 WC



Une terrasse







