VITALÉPARGNE

Maison à vendre - 107 m² - Paris 19 ème

Réf: 0250



Exclusivité, Paris 19ème, rue de la Villette (Métro Jourdain), maison de 5 pièces principales de 107 m² avec belle cour privative...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
107 m²	5	3

PRIX : 1 135 000 €

VITALEPARGNE IMMOBILIER - 16 Rue de l'Académie, 14000, CAEN
Tél: 02 31 86 33 43 | Fax: 02 31 86 37 03 | Mail: immobilier@vitalepargne.com | Web: vitalepargne-immobilier.com

Descriptif de l’offre

Exclusivité, Paris 19ème, rue de la Villette (Métro Jourdain), maison de 5 pièces principales de 107 m² avec belle cour privative située en fond de cour d’une petite copropriété.

L’immeuble composé de 7 appartements donne sur la rue et vous n’aurez qu’à traverser ses parties communes en rez-de-chaussée, pour accéder à cette charmante maison, bénéficiant d’un calme absolu tout en profitant de la situation géographique très dynamique de ce quartier prisé !

Dès l’accès à la cour privative par un portillon, les espaces de vie sont ceux d’une maison individuelle !

Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour-salle à manger et sa cuisine ouverte de plus de 58 m², un espace buanderie avec salle d’eau et WC indépendants.

A l’étage, un couloir dessert 3 chambres et une salle de bains avec WC.

Bénéficiez également, avec un accès direct de la maison, d’une cave privative de près de 20 m² avec une belle hauteur sous plafond, permettant coin établi et stockage en tout genre.

La cour privative de près de 30 m² est un atout majeur pour stationner vélos et profiter de cet espace végétalisé.

Bien soumis à la copropriété - 8 lots d'habitation. Charges courantes annuelles : 1130 €. Pas de procédures en cours. Le prix comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % TTC. Prix hors honoraires : 1 080 000 €. Classe énergie : E et classe climat : E. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 930 € et 4 030 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



3 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



2 WC



Une cave



Une terrasse


IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER










VITALÉPARGNE
IMMOBILIER