

Échoppe simple à vendre - 102 m² - Bordeaux Saint-Jean

Réf: 260



Échoppe simple de 4 pièces principales avec cour, au coeur du quartier Saint-Jean, à proximité immédiate des commerces, écoles et...

SUPERFICIE
102 m²

PIÈCES
4

CHAMBRE(S)
2

PRIX : 410 000 €

Descriptif de l'offre

Échoppe simple de 4 pièces principales avec cour, au coeur du quartier Saint-Jean, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

L'entrée avec débarras mène à un séjour lumineux de 30 m² avec cuisine ouverte et WC séparés.

En contrebas, une pièce supplémentaire de 12 m², éclairée par un soupirail, offre de multiples possibilités : bureau, salon TV ou chambre d'appoint.

Le demi-étage accueille une chambre de plus de 13 m², équipée d'une climatisation réversible.

À l'étage, vous trouverez une grande chambre de 21 m² au sol, un dressing ainsi qu'une salle de bain, avec baignoire, douche et WC.

À l'extérieur, la cour, situé dans un environnement calme et paisible, dispose d'une terrasse.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 4,99 % TTC. Prix du bien hors honoraires : 390 500 €. Classe énergie : C et classe climat : A. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements



Une cuisine



2 salons



2 chambres



Une salle de bain



2 WC



Une terrasse







