

Maison à louer - 90 m² - Caen

Réf: 00091



Située dans un quartier calme de Caen (rue de l'Arquette), à proximité immédiate des commerces et des transports, cette maison...

SUPERFICIE
90 m²

PIÈCES
5

CHAMBRE(S)
3

PRIX : 1 335 €

Descriptif de l'offre

Située dans un quartier calme de Caen (rue de l'Arquette), à proximité immédiate des commerces et des transports, cette maison de 90 m² à louer offre un cadre de vie agréable et pratique. Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une buanderie, un WC, une suite parentale avec salle d'eau privative et un garage. Au 1er étage une vaste pièce de vie lumineuse de 45 m² avec cuisine aménagée et équipée et un WC. Au 2e étage, deux chambres et une salle d'eau. A l'extérieur une grande terrasse à l'abri des regards et clos de murs.

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 1 335 €
- Dépôt de garantie : 1 335 €
- Honoraires de location : 1 177,28 € TTC (dont 271,68 € pour l'état des lieux)

Informations énergétiques :

- Classe énergie : E
- Classe climat : E
- Estimation annuelle des dépenses d'énergie : entre 1 300 € et 1 500 € (abonnements compris, selon prix moyens des énergies indexés 2021-2023).

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site officiel : www.georisques.gouv.fr

Équipements



Une cuisine



Un salon



3 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



2 WC



Une terrasse









