

## Maison à louer - 60 m<sup>2</sup> - Deauville

**Réf: 00211**



Le cabinet VitaléPargne Immobilier vous propose en location meublée à l'année cette maison à l'entrée de Deauville, sur la commune de...

**SUPERFICIE**  
**60 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**3**

**CHAMBRE(S)**  
**2**

**PRIX : 1 500 €**

## Descriptif de l'offre

Le cabinet Vitalépargne Immobilier vous propose en location meublée à l'année cette maison à l'entrée de Deauville, sur la commune de St Arnoult. Très bien placée, devant le Golf de Deauville et proche de l'hippodrome, dans un quartier résidentiel et en impasse, vous apprécierez le calme de l'environnement tout en étant situé à 3 min en voiture et 10 minutes à vélo du centre de Deauville.

Rénovée en 2021 avec des matériaux de qualité, la maison d'environ 60m<sup>2</sup> offre une entrée avec placard ouverte sur la pièce de vie d'environ 30m<sup>2</sup> avec cuisine équipée (lave-vaisselle, four, plaques à induction, frigidaire avec congélateur, machine à laver) et arrière cuisine. L'espace de vie est lumineux grâce à plusieurs ouvertures dont une baie vitrée offrant une vue dégagée et donnant sur la terrasse faisant tout le pourtour de la maison. Un petit couloir donne sur deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés. Le jardin arboré et clôturé de 450m<sup>2</sup> est sans vis à vis. Garage et stationnement facile devant la maison.

Disponible à partir du 01/09/2024.

Production de chauffage et d'eau chaude : électrique

DPE F - GES C

Loyers : 1500 euros.

Dépôt de garantie : 3000 euros.

Honoraires de location TTC : 627 euros (dont 171 euros pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée).

Logement à consommation énergétique excessive.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Équipements



Une cuisine



Un salon



2 chambres



Une salle d'eau



Une terrasse



2 parkings







