

## Maison familiale meublée à louer (9 mois) - 167 m<sup>2</sup> - à proximité de Verson

**Réf: 00091**



Vous recherchez une maison spacieuse, confortable et parfaitement équipée pour accueillir votre famille ? Cette charmante maison meublée est disponible...

**SUPERFICIE**  
**167 m<sup>2</sup>**

**PIÈCES**  
**8**

**CHAMBRE(S)**  
**5**

**PRIX : 1 000 €**

## Descriptif de l'offre

Vous recherchez une maison spacieuse, confortable et parfaitement équipée pour accueillir votre famille ?

Cette charmante maison meublée est disponible à la location à partir du 05 mai pour une durée de 4 mois, idéale pour un séjour temporaire en toute sérénité jusqu'au 31/08/2026.

### Les atouts de la maison :

- Au rez-de-chaussée :  
Une belle entrée desservant une salle à manger lumineuse, un salon chaleureux avec cheminée, une pièce polyvalente (salle de jeux / bibliothèque / salon TV), une cuisine aménagée et équipée, un WC indépendant, une arrière-cuisine, une buanderie et un débarras.  
Profitez également d'une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing, garantissant confort et intimité.
- À l'étage :  
Une salle de bains (baignoire & douche) et un WC, 4 chambres confortables et un bureau.
- À l'extérieur :  
Un jardin agréable, une terrasse conviviale et deux places de parking privatives.

### Confort & équipements :

- Système de chauffage hybride (pompe à chaleur + chaudière gaz),
- Estimation du coût pour une famille de 6 personnes : env. 300 €/mois,
- Maison raccordée à la fibre optique pour un internet haut débit.

### Informations financières :

- Loyer mensuel : 1 000 €
- Dépôt de garantie : 1000 €
- Honoraires de location : 400€ (dont 125 € pour l'état des lieux)

## Performance énergétique :

- Classe énergie : C – Classe climat : C
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 860 € et 2 600 € (référence au 01/01/2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



5 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



3 WC



Une terrasse



2 parkings

















