

Maison familiale meublée à louer (9 mois) - 167 m² - Tourville sur Odon

Réf: 00091



Vous recherchez une maison spacieuse, confortable et parfaitement équipée pour accueillir votre famille ? Cette charmante maison meublée est disponible...

SUPERFICIE 167 m²

PIÈCES 8

CHAMBRE(S)

5



PRIX : 1 250 €



Descriptif de l'offre

Vous recherchez une maison spacieuse, confortable et parfaitement équipée pour accueillir votre famille ?

Cette charmante maison meublée est disponible à la location pour une durée de 9 mois, idéale pour un séjour temporaire en toute sérénité à partir du 1er novembre 2025.

Les atouts de la maison :

Au rez-de-chaussée :

Une belle entrée desservant une salle à manger lumineuse, un salon chaleureux avec cheminée, une pièce polyvalente (salle de jeux / bibliothèque / salon TV), une cuisine aménagée et équipée, un WC indépendant, une arrière-cuisine, une buanderie et un débarras.

Profitez également d'une suite parentale avec salle d'eau, WC et dressing, garantissant confort et intimité.

• À l'étage :

Une salle de bains (baignoire & douche) et un WC, 4 chambres confortables et un bureau.

À l'extérieur :

Un jardin agréable, une terrasse conviviale et deux places de parking privatives.

Confort & équipements :

- Système de chauffage hybride (pompe à chaleur + chaudière gaz),
- Estimation du coût pour une famille de 6 personnes : env. 300 €/mois,
- Maison raccordée à la fibre optique pour un internet haut débit.

Informations financières:

Loyer mensuel: 1 250 €

Dépôt de garantie : 1250 €

Honoraires de location : 625 € (dont 125 € pour l'état des lieux)



Performance énergétique :

- Classe énergie : C Classe climat : C
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1 860 € et 2 600 € (référence au 01/01/2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements





































