VITALÉPARGNE

Maison 3 pièces à vendre - 57 m² - Bordeaux Chartrons

Réf: 0293



Au coeur des Chartrons, place Picard, maison parfaitement rénovée de 3 pièces principales située en fond de parcelle d'une copropriété...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
57 m²		

PRIX : 325 500 €

Descriptif de l’offre

Au coeur des Chartrons, place Picard, maison parfaitement rénovée de 3 pièces principales située en fond de parcelle d'une copropriété horizontale en cours de constitution.

Dans un environnement calme, cette maison en pierre comprend :
- en rez-de-chaussée surélevée : entrée, séjour avec espace salle à manger et cuisine ouverte aménagée
- à l'étage : 2 chambres et une salle d'eau
WC à chaque niveau
Petite cour privative à l'avant
Sous-sol semi-enterré avec accès facile

L'ensemble de la rénovation a été effectuée dans les règles de l'art : électricité, isolation, cuisine, salle de bains, fenêtres, radiateurs notamment.

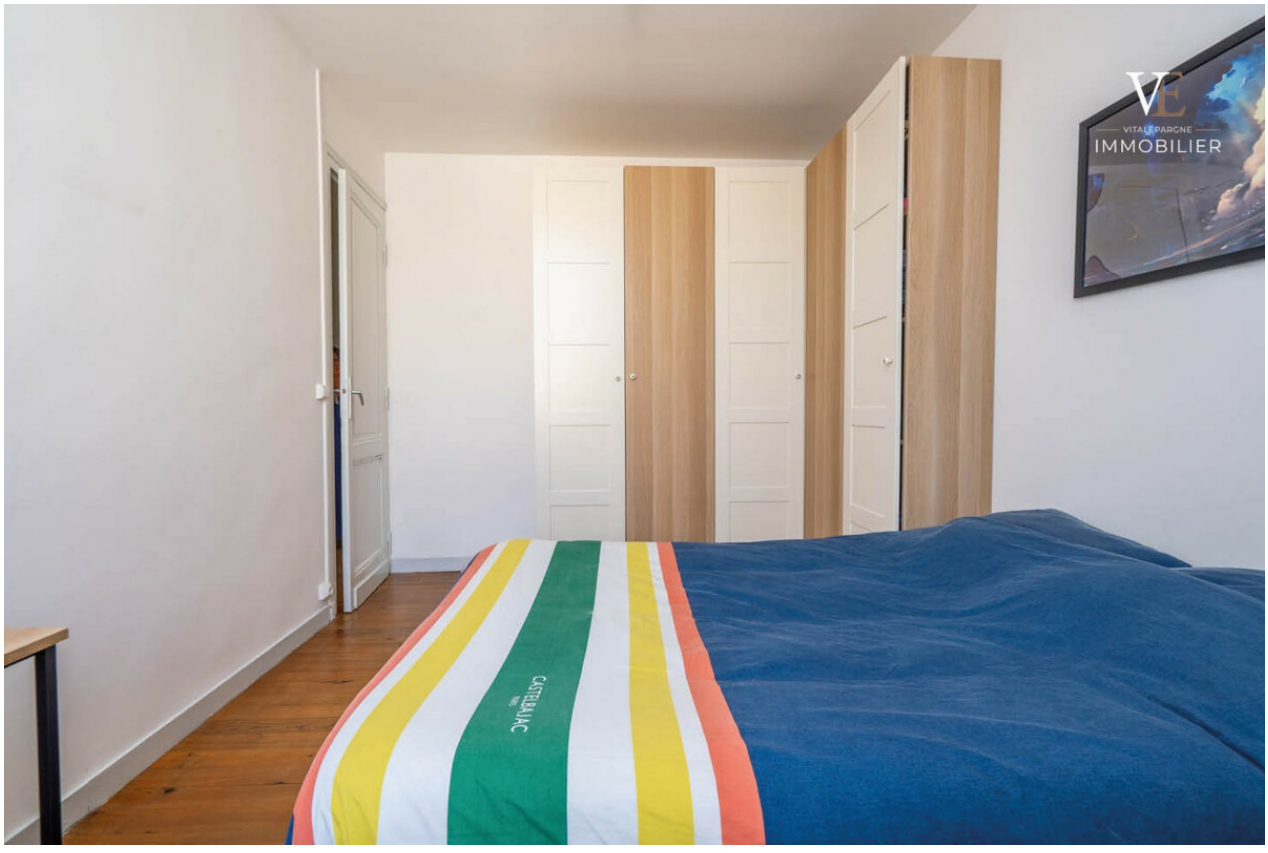
Copropriété de 7 lots d'habitation en cours de constitution par un géomètre.
Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix du bien hors honoraires : 310 000 €. Classe énergie : C et classe climat : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 911 € et 1 233 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VITALÉPARGNE
IMMOBILIER


VALBERG




VITALEPARGNE
IMMOBILIER