

## Maison 3 pièces à vendre - 57 m<sup>2</sup> - Bordeaux Chartrons

**Réf: 0293**



Au coeur des Chartrons, place Picard, maison parfaitement rénovée de 3 pièces principales située en fond de parcelle d'une copropriété...

SUPERFICIE  
**57 m<sup>2</sup>**

PIÈCES

CHAMBRE(S)

**PRIX : 325 500 €**

## Descriptif de l'offre

Au coeur des Chartrons, place Picard, maison parfaitement rénovée de 3 pièces principales située en fond de parcelle d'une copropriété horizontale en cours de constitution.

Dans un environnement calme, cette maison en pierre comprend :

- en rez-de-chaussée surélevée : entrée, séjour avec espace salle à manger et cuisine ouverte aménagée

- à l'étage : 2 chambres et une salle d'eau

WC à chaque niveau

Petite cour privative à l'avant

Sous-sol semi-enterré avec accès facile

L'ensemble de la rénovation a été effectuée dans les règles de l'art : électricité, isolation, cuisine, salle de bains, fenêtres, radiateurs notamment.

Copropriété de 7 lots d'habitation en cours de constitution par un géomètre.

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 5% TTC. Prix du bien hors honoraires : 310 000 €. Classe énergie : C et classe climat : B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 911 € et 1 233 €. Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

## Équipements







