

Chaumière à vendre - 150 m² - terrain 7000 m² - Periers sur le dan

Réf: 00183



Entre CAEN et la Mer nous vous proposons cette belle chaumière de 150m² construction LEBAS située à Périers sur le...

SUPERFICIE
150 m²

PIÈCES
7

CHAMBRE(S)
4



— VITALEPARGNE —

PRIX : 798 000 €

Descriptif de l'offre

Entre CAEN et la Mer nous vous proposons cette belle chaumière de 150m2 construction LEBAS située à Périers sur le dan, entre Caen et la mer comprenant: une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre au rez-de-chaussée, salle d'eau et wc. A l'étage : un palier, trois chambres, un bureau, une salle de bains et un wc. Un sous sol complet avec cave, atelier, garage et buanderie.

Superbe terrain de 7000m2 possibilité de division de terrain constructible (2300m2) Rare à la vente.

DPE: F. GES: F. « Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2820 euros et 3870 euros par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Logement à consommation énergétique excessive classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Mandat Numéro 315, le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur 5% TTC du prix du bien. Prix hors honoraires 760 000 euros.

Équipements



Une cuisine



Une salle à manger



Un salon



4 chambres



Une salle de bain



Une salle d'eau



2 WC



Une cave



Une terrasse



4 parkings









