

## Maison Neuve à vendre - Caen Université

**Réf: 00250**



A VENDRE Projet de Maison neuve de 131,79 m<sup>2</sup> avec terrain de 260 m<sup>2</sup> Située en plein cœur de Caen,...

SUPERFICIE

**131 m<sup>2</sup>**

PIÈCES

**6**

CHAMBRE(S)

**4**

**PRIX : 505 000 €**

## Descriptif de l'offre

A VENDRE Projet de Maison neuve de 131,79 m<sup>2</sup> avec terrain de 260 m<sup>2</sup>

Située en plein cœur de Caen, dans le quartier prisé de l'Université, cette maison neuve de 131,79 m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses prestations modernes et son agencement optimisé. Elle sera construite par le Constructeur Novalis, Elle vous offrira un cadre de vie confortable et pratique, à deux pas des commerces, transports et établissements scolaires.

La maison se compose d'une spacieuse pièce de vie de 50 m<sup>2</sup>, ouverte sur un jardin de 260 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie lumineux et agréable. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre, un cabinet de toilette et un cellier viennent compléter ce niveau.

À l'étage, vous trouverez trois chambres confortables ainsi qu'une salle de bains, et des WC séparés.

Cette maison respecte les normes RE 2020, garantissant une excellente performance énergétique, et est équipée de menuiseries en aluminium pour une isolation optimale. Elle dispose également d'un plancher chauffant pour un confort thermique agréable, et a été conçue conformément aux normes pour personnes handicapées, assurant accessibilité et facilité de circulation dans toutes les pièces.

Une place de parking complète ce bien. Maisons individuelles réparties en 3 lots distincts.

Rare à la vente

Le prix du bien comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur : 2,4 % du prix du bien hors honoraires

Prix du bien hors honoraires : 493 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez-nous pour plus d'informations

## Équipements



4 chambres



Une salle de bain



2 WC



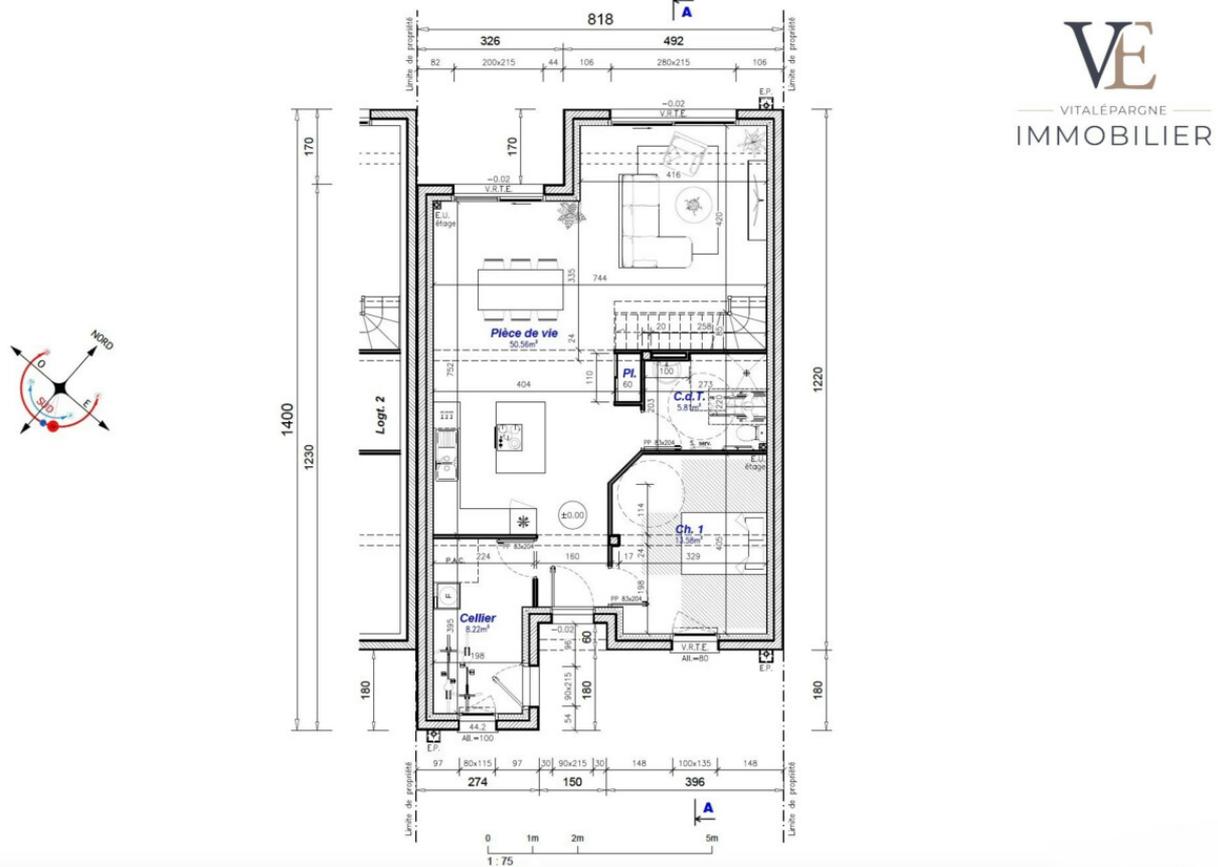
Une terrasse



Un parking



**REZ-DE-CHAUSSÉE**



## ÉTAGE

