VITALÉPARGNE

Local commercial à louer - 60 m² - Caen

Réf: 00220

CAEN RUE DE GEÔLE : LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL AVEC UNE GRANDE VITRINE. Local professionnel ou commercial de 60 m² idéalement...

SUPERFICIE	PIÈCES	CHAMBRE(S)
60 m²	3	

PRIX : **900 €**

VITALEPARGNE IMMOBILIER - 16 Rue de l'Académie, 14000, CAEN
Tél: 02 31 86 33 43 | Fax: 02 31 86 37 03 | Mail: immobilier@vitalepargne.com | Web: vitalepargne-immobilier.com

Descriptif de l’offre

CAEN RUE DE GEÔLE : LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL AVEC UNE GRANDE VITRINE.

Local professionnel ou commercial de 60 m² idéalement situé face au château, entre l’arrêt de tram Château Quatrans et l'arrêt de tram de la place de la Mare. Ce local se situe sur un axe très fréquenté par les étudiants (AXE UNIVERSITÉ - CENTRE VILLE) et se compose de la façon suivante : une grande pièce de vente avec vitrine et puit de lumière (possibilité de séparer les espaces en deux) et une réserve située au rez-de-chaussée de l'immeuble. Au premier étage, une grande pièce munie d'un radiateur à eau et de deux fenêtres (pouvant faire office de bureau ou de stockage), une cuisine avec évier, une chaudière gaz, une salle d'eau avec lavabo et douche, un W.C.

2 accès possibles - interdiction d'activité alimentaire, bruyante ou malodorante - libre dès à présent - chauffage individuel électrique et gaz - nombreux stationnements à proximité.

Droit d’entrée : 5.000 €

Loyer mensuel : 900 € + provision sur charges : 40 € + provision sur taxes foncières : 50 €

Dépôt de garantie : 2700 €

Honoraires de location : 1296 € TTC

Frais de rédaction du bail et d'état des lieux : sur devis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Équipements

VITALÉPARGNE

Une cuisine

Une salle d'eau

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER

VITALÉPARGNE

VITALÉPARGNE
IMMOBILIER